

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контактцентар: 3 606 606

e-mail: info@bvkr.rs

Датум: 08.02.2019



Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvkr.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Београд, Немањина 22 – 26

К – 69/2019
ROP-MSGI-1317-LOCA-1/2019

**ПРЕДМЕТ: Услови канализације за издавање локацијских услова за ИЗГРАДЊУ
ГОНДОЛЕ У БЕОГРАДУ – КАБИНСКА ЖИЧАРА–УШЋЕ-
КАЛЕМЕГДАН на кат.пар.1043/1, 1036/1, 1026/1 и 6628/1 све КО Нови
Београд и на кат.пар. 2774, 69/1, 70/1, 68/2, 68/3, 64/16 и 64/1, све
КО Стари град, у Београду**

У вези Вашег захтева бр. 50-02-00033/2019-14, од 05.02.2019. године, на захтев ЈП „Скијалишта Србије“ из Београда – Нови Београд, Ул.Милутина Миланковића бр.9, заведеног у Служби техничке документације ЈКП "БВК" под бр. К-69/2019 од 06.02.2019. године, којим тражите издавање локацијских услова за ИЗГРАДЊУ ГОНДОЛЕ У БЕОГРАДУ – КАБИНСКА ЖИЧАРА–УШЋЕ- КАЛЕМЕГДАН на кат.пар.1043/1, 1036/1, 1026/1 и 6628/1 све КО Нови Београд и на кат.пар. 2774, 69/1, 70/1, 68/2, 68/3, 64/16 и 64/1, све КО Стари град, у Београду, у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр.6/10, 29/14 и 29/15), издају се:

У С Л О В И

Подаци о објектима из достављеног идејног решења:

Идејним решењем предвиђена је изградња слободно стојећих објеката – кабинска жичара са 2 станице са циљем повезивања новог и старог дела Београда. Поред тога пројектна документација садржи решење типизираних програмских елемената, у смислу дефинисања неопходних заједничких карактеристика будућих архитектонских и других техничких елемената, предвиђених овим пројектом.

На организационом плану, формирана су два склопа који могу функционисати у различитим конкретним околностима и њиховим очекиваним променама.

Разлике између њих првенствено се односе на улогу коју би свака од ове две конфигурације требало да понесе у оквиру затеченог урбаног ткива различитог карактера.

- Станица „Ушће“ предвиђена је у парку Ушће, КО Нови Београд, у непосредној близини укрштања Булевар Николе Тесле и Булевар Михајла Пупина.

Прилаз објекту планиран је као пешачки, а колски само за потребе снабдевања и возила електродистрибуције, саобраћајницом која спаја Булевар Николе Тесле и постојећу улицу паралелну са излазом са Бранковог моста.

ЗА 40103000 001/08

Планирана је изградња објеката: прва фаза површине БРГП= 1830.59m², друга фаза површине БРГП=2398.79m²

- Станица Калемегдан је предвиђена на Савској падини Парка Калемегдан, у зони испод платоа и шеталишта КО Стари град. Објекат је у највећој мери подземни и својим елементима највише излази до висине постојећих камених зидова на шеталишту. Прилаз, као и излаз из објекта остварен је са постојећег шеталишта и то преко отвореног степеништа, које се пружа косином падине према Булевару војводе Бојовића.

Планирана је изградња објекта површине БРГП= 1372.62m².

Траса жичаре

Жичара за превоз лица (у даљем тексту Гондола) је постројење састављено од више компоненти, конструисаних, произведених, монтираних и састављених у употребу са циљем безбедног превоза путника. Гондоле се користе за превоз лица у возилима, где се возња остварује помоћу ужади постављених дуж трасе. Гондола се састоји од инфраструктуре гондоле, подсистема гондоле и безбедносних компоненти. Инфраструктура гондоле се посебно пројектује за свако постројење, а састоји се из трасе гондоле и неопходних грађевинских објеката потребних за рад гондоле, као што су станице и потпорне конструкције дуж трасе, укључујући и темеље.

Главне карактеристике жичаре : хоризонтална дужина око 1000m, висинска разлика 19.85m.

Класа објекта је Г и В.

ИДР-ње не садржи податке са аспекта канализационих инсталација. Нису достављени подаци о планираним количинама кишних и фекалних вода. Предвиђено је прикључење на постојећу мрежу.

Постојеће стање:

Предметна локација по Генералном решењу Београдске канализације припада Централном канализационом систему, на делу где је заснован сепарациони систем канализације (новобеоградска страна), односно по општем принципу (подручје Косанчићевог венца). За сепарациони принцип канализације минимални пречник за уличну фекалну канализацију је Ø250mm, а за кишну Ø300mm, док је за општи принцип канализације минимални пречник за уличну канализацију Ø300 mm.

Планирана траса гондоле, са становишта канализационог система, подељена је у две независне целине и то: целина која припада територији Новог Београда и целина која припада територији Старог града.

- Територија Новог Београда:

Предметно подручје се налази на територији која припада ужој зони санитарне заштите Београдског изворишта. У непосредној близини предметне локације налази се постојећи кишни канал Ø250mm у Булевару Николе Тесле.

- Територија Старог града:

Траса планиране гондоле се укршта са: кишним каналом Ø300mm, колектором 60/110cm и општим каналом Ø250mm.

У калемегданском парку постоји секундарна канализација на коју су прикључени сливници дуж стаза и отпадне воде других садржаја у парку, прикључена на општи колектор ОКØ250mm у Париској улици, која није у надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација".

Планирано и пројектовано стање:

Граница предметног подручја се преклапа, у делу, са следећим планским документима:

- *Измена и допуна ДУП-а Калемегдана, („Сл. лист града Београда”, бр. 6/69, 15/88),*
- *Донета одлука о изради “ПДР-а за простор између улица: Булевар војводе Бојовића, Карађорђевог моста и реке Саве”, („Сл. лист града Београда” бр. 19/10),*
- *Измена и допуна ПДР-а просторне целине „Косанчићев венац” („Сл. лист града Београда” бр. 37/07, 52/15),*
- *Измена и допуна ПДР-а просторне целине Косанчићев венац, блок између улица Карађорђевог, Париске и Улице велике степенице, градска општина Стари град”, („Сл. лист града Београда” бр. 52/12),*

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

- ПДР за изградњу гасовода од главне мерно-регулационе станице (ГМРС) “Падинска скела” до подручја ППППН “Београд на води”, градске општине Палилула и Стари град”, („Сл. лист града Београда” бр. 46/16),
- Донета одлука о изради “ПДР-а мултифункционалног спортско-културног садржаја на подручју “Парка пријатељства” - Ушће” („Сл. лист града Београда”, бр. 61/09),
- ПДР дела централне зоне Новог Београда – део Блока 16, између улица Ушће, Булевар Николе Тесле и јавне зелене површине уз Булевар Михајла Пупина, („Сл. лист града Београда”, бр. 44/07),
- ПДР ЛРТ-а на потезу од Трга Николе Пашића до Творничке улице са техничком везом са депоом у Блоку 66 у Новом Београду, („Сл. лист града Београда”, бр. 30/07),
- ПП подручја посебне намене уређења дела приобаља Града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат “Београд на води”, („Сл. лист града Београда”, бр. 7/15),
- ДУП споменичког комплекса “Старо Сајмиште” („Сл. лист града Београда”, бр. 2/92).
- **План детаљне регулације за гондолу Калемегдан-Ушће, Градске општине Стари град и Нови Београд („Сл.лист града Београда“, бр.65/18),**
- Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX), (“Службени лист града Београда”, број 20/16 и 97/16).

Наведена планска документација је усвојена и може се користити као подлогу при изградњи гондоле. Усаглашавање инсталација на нивоу планске документације је у надлежности Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове.

ЈКП “Београдски водовод и канализација”, Служба техничке документације је дана 25.5.2017.године под бројем Ј/273 издала Мишљење канализације на локацију истражних бушотина на траси гондоле Калемегдан – Ушће, у Београду. Такође Служба развоја канализације је дана 26.6.2017.године под бројем І4-1/938 издала услове канализације за потребе израде Плана детаљне регулације за гондолу Калемегдан – Ушће, Градске општине Стари град и Нови Београд.

За предметну локацију урађена је техничка документација Идејни пројекат кишне и фекалне канализације у Улици Николе Тесле од Булевара Михаила Пупина до Ушћа на к.п. 6643, 6603 и 6813 КО Нови Београд, („Шидпројект”, 2017), којим су пројектовани кишни канал Ø700mm и фекални Ø300mm у делу Булевара Николе Тесле, од раскрснице са Булеваром Михајла Пупина до раскрснице са Улицом ушће.

Планом детаљне регулације за гондолу Калемегдан-Ушће, градске општине Стари град и Нови Београд („Сл.лист града Београда“, бр.65/18) је усвојено хидротехничко решење канализације неопходног за реализацију предметног објекта, са аспекта уличне канализационе мреже-заштите постојеће и изградње недостајуће и са аспекта прикључења будућих садржаја.

Пројектом, за потребе реализације објекта гондоле, неопходно је предвидети и приказати усклађивање позиције планираног стуба гондоле С5 са постојећим колектором атмосферске канализације АКØ60/110cm и пројектовати адекватне мере његове заштите у сарадњи са ЈКП „Београдски водовод и канализација”. У мерама заштите предвидети да спољња ивица темеља планираног стуба гондоле С5 буде удаљена минимално 3m од постојећег колектора атмосферске канализације АКØ60/110cm.

Постојећа секундарна канализација општег система која је прикључена на колектор ОК250 mm у Париској улици се укида на делу планираног објекта станице гондоле „Калемегдан”.

Прикључење фекалних отпадних вода планиране станице гондоле „Ушће“ предвидети на пројектовану фекалну канализацију Ø300mm у Улици булевар Николе Тесле.

Прикључење атмосферских вода са простора планиране станице гондоле „Ушће“ предвидети на постојећу кишну канализацију Ø250mm у Булевару Николе Тесле.

Прикључење фекалних отпадних вода планиране станице гондоле „Калемегдан“ предвидети на постојећу канализацију ОКØ250/300mm у Улици париској. Прикључење атмосферских вода са простора планиране станице гондоле „Калемегдан“ предвидети на постојећу канализацију општег система.

Прикључење техничко-технолошких отпадних вода (са садржајем уља, масти, бензина итд.), које се сливају са саобраћајница манипулативних простора, платоа, приступних рампи, паркинга, гаража, сервиса, и других објеката и површина, предвидети преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре главног ревизионог силаза, а у складу са условима ЈКП БВК.

ЗА 40103000 001/08

Прикључке димензионисати на основу хидрауличног прорачуна, водећи рачуна о капацитету канализационе мреже.

Приликом пројектовања канализационих прикључака за кишну и фекалну канализацију придржавати се свих стандарда и прописа ЈКП БВК наведених у даљем тексту услова.

Пројектом приказати све интерне инсталације канализације и канализационе прикључке до уличне мреже (на ситуацији и подужном профилу).

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, шахтови за хлађење топле воде из топлотних подстанција...), нису у надлежности ЈКП БВК.

За покретање иницијативе за пројектовање и извођење канализационе мреже потребно је да се обратите инвеститору саобраћајне и комуналне инфраструктуре за територију града, Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

Реализација прикључења на нову канализациону мрежу ће бити могућа када се канализациона мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног стања достави ЈКП БВК.

Пројектом ради међусобног усаглашавања постојећих и пројектованих инсталација обезбедити минимално дозвољено растојање за паралелно вођење од 1,0m од спољне ивице канала, а 1,5m од спољне ивице колектора, а нарочито на местима уличних силаза (за сливничке везе изузетно 0,3m). За укрштање инсталација са постојећим и пројектованим канализационим инсталацијама (канализациона мрежа, сливници, сливничке везе, прикључци) минимално дозвољено растојање у вертикалном смислу је 0,5m.

Пројектом обухватити и приказати све карактеристичне подужне, попречне профиле и детаље паралелног вођења и укрштања инсталација инфраструктуре и све предвиђене, адекватне мере заштите канализационих инсталација.

Пројектом, адекватним избором материјала и распоредом елемената уређења и пројектованим мерама заштите, обезбедити стабилност, функционалност и несметан приступ за одржавање за свих инсталација канализације. У заштитном коридору, изнад инсталација канализације није дозвољена изградња и постављање зиданих, сталних објеката уређења и електроинсталација – стубова.

С обзиром на фазно извођење, Пројектом обезбедити и фазност са аспекта канализационих инсталација тако да коначно хидротехничко решење одвођења вода буде јединствено.

Приликом извођења свих радова обезбедити надзор ЈКП БВК – Службе надзора и Сектора канализационе мреже, а по завршетку радова, за ажурирање базе података ЈКП БВК, доставља се Пројекат изведеног стања канализационе мреже.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Општи стандарди и прописи ЈКП БВК за пројектовање инсталација канализације:

-Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150mm.

-Гранични ревизиони силаз (ГРС) извести 1,5m унутар регулационе линије и у њему извршити каскадирање са обавезном хоризонталном ревизијом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm). ГРС са једном везом и каскадом је пречника 1,0m, а са две 1,2m. У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, ГРС пројектовати у објекту уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање. Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати и извести са падом од 2% до 6%, на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Прикључак обавезно пројектовати тако да не деградира стабилност и функцију уличног канала и то:

- а) у улични ревизиони силаз-у бочну банкину уз обраду (жљеб) до уласка у кинету
- б) у тело колектора-на 0,5-0,6 m од дна код мањих колектора
- в) у тело колектора-на 0,8-1,0 m од дна код већих колектора
- г) преко типизираних фазонских комада (рачви) на цевни улични канал-постојећи прикључак.

-Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење за прелазак на течење са слободном површином, у парцели пре ГРС.

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

-Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12). Посебно важи за воде из подземља, из сопствених бунара које се упуштају у канализацију после термотехничког третмана.

-Прикључење гаража, сервиса, паркинга и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд.,вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

- На територији Новог Београда најниже уливно место на унутрашњим инсталација у објекту не сме бити на коти нижој од 74mm;

-Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40°C. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму.

-Прикључење дренажних вода од објекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза.

-Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора канализационе мреже односно стручног лица ЈКП БВК које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати.

-Трошкове у поступку прикључка канализационих инсталација објеката са градском канализационом мрежом сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени накнаде коју утврђује орган управљања ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

-Саставни део услова је типска ситуација са диспозицијом улична мрежа, регулациона линија парцеле, објекат на парцели, прикључак и детаљ граничног ревизионог силаза, првог силаза у парцели са заштитном каскадом.

-За прикључење објекта за потребе грађења – **привремени градилишни прикључак** - процедура за канализацију се спроводи паралелно са градилишним водоводским прикључком: у случају постојећих прикључака за водовод и канализацију на парцели-првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова, у Сектору продаје и наплате, Данијелова 32, извршити промену корисника за водовод, јер су воде за евакуацију финансијски (не и рачунски) приказане као део измерене воде на градилишном водомеру). Уколико не постоји прикључак канализације на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација канализације објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од прикључака у Сектору продаје и наплате пререгиструје преко водоводског прикључка, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП БВК уз услове канализације за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП БВК подношењем захтева за издавање услова;

- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

-Сва локална алтернативна техничка решења су ван градског канализационог система и самим тим ван надлежности ЈКП БВК. Са санитарног аспекта, неопходно је евидентирање таквог привременог решења у циљу контроле, ради усклађивања коришћења и мониторинга будућег објекта у експлоатацији са законском регулативом из предметне области. По изградњи уличне фекалне канализације, инвеститор и/или власници као крајњи корисници зависно од динамике њене изградње, остају у обавези да прикључе објекат на градску канализациону мрежу о свом трошку.

ЗА 40103000 001/08

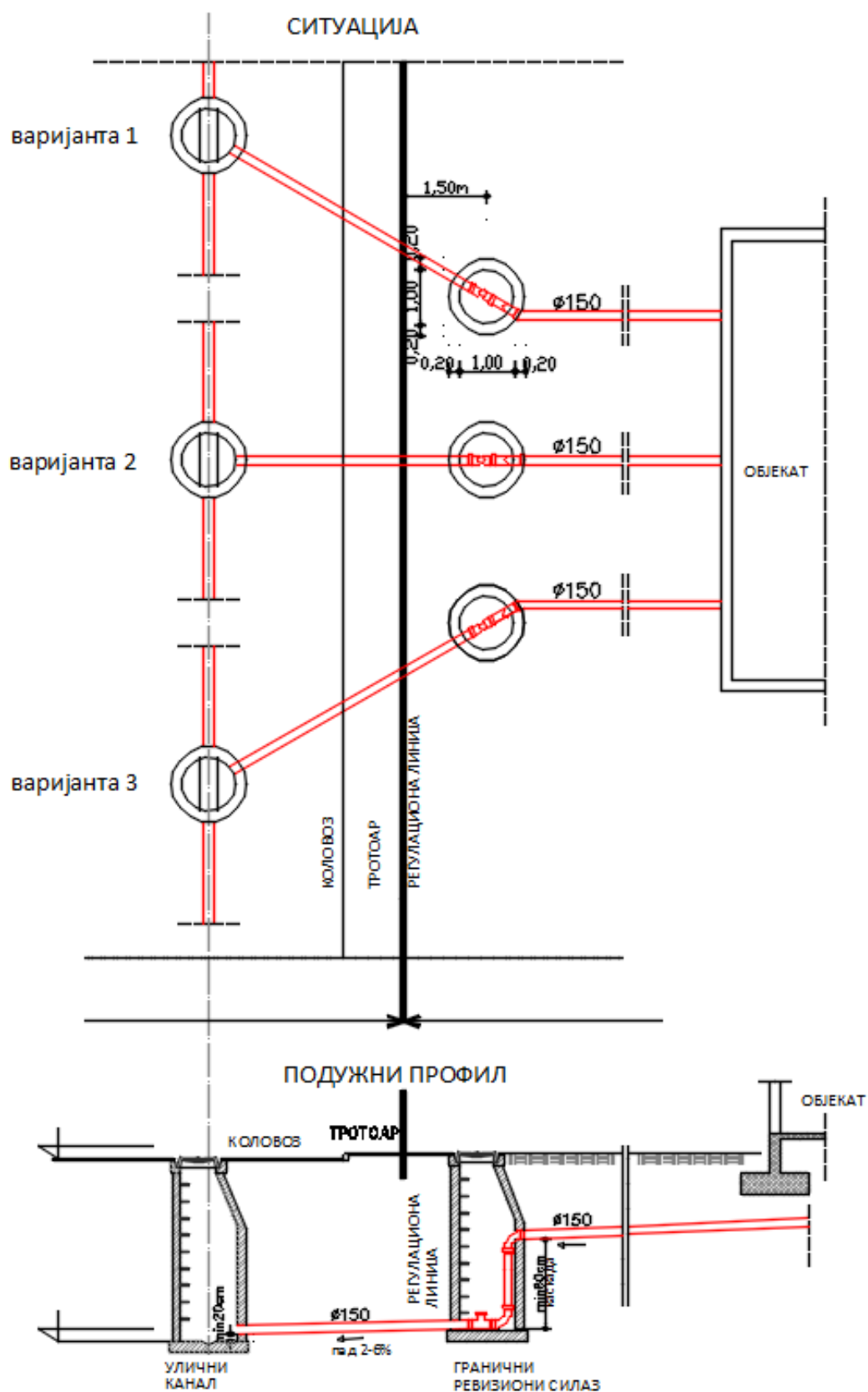
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Накнада за прикључење:

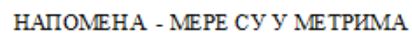
		шифра према важећем ценовнику ЈКП БВК	износ накнаде [динара]	напомене:
накнада за један прикључак на канализациону мрежу		11025	60977,50	Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја пројектованих канализационих прикључака. Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег канализационог прикључка, за податке (пречник, материјал, пад, улични силаз/рачва, ГРС...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант. Све интервенције на постојећем канализационом прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП БВК учествују у цени прикључења. Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне канализационе мреже. Цена недостајуће спољне канализационе мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП БВК на дан издавања услова.
коришћење постојећег канализационог прикључка за нов објекат и/или реконструкцију граничног ревизионог силаза				
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m ²]				
укупна	5602,00			
надземна	4229,38			
подземна	1372,62			
стамбени део				
пословни део	5602,00	14208	295003,46	
укупно:				
износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака и не подразумева трошкове свих припремних и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП БВК (сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а обезбеђивање имовинско правног основа за њихово извођење је ван надлежности ЈКП БВК). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу ревизионог силаза са заштитном каскадом и хоризонталном ревизијом и набавку цевног материјала. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП БВК по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу канализације. ЈКП БВК у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење и исправан рад унутрашњих инсталација канализације објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.				

ЗА 40103000 001/08

ПРИКЉУЧАК НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ



ЗА 40103000 001/08



3A 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

прилози:

- ситуација са подацима о постојећој канализационој мрежи у dwg формату
- ситуација из Идејног пројекта кишне и фекалне канализације у Улици Николе Тесле од Булевара Михаила Пупина до Ушћа на к.п. 6643, 6603 и 6813 КО Нови Београд („Шидпројект“, 2017)
- податке о планираним инсталацијама преузети из важећег Плана
- **податке за формирање документације споја** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Рок важности услова број К – 69/2019 је две године од дана издавања.

Обрадио:

Милан Живковић, дипл.инж.

РУКОВОДИЛАЦ
СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/08